

Bearbeiter/in:

Tobias Schelzel
Svenja Lutz
13.03.2025



DRUCKSACHE NR: 17/2025

Vorlage

Verbandsversammlung am 28.03.2025

öffentlich

Betreff

Sanierung der Holzdecks am Langen See sowie des Holztors am Spielplatz

Anlage/n

Anlage 1: Lageplan

Beschlussvorschlag

Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Flugfeld Böblingen/Sindelfingen stimmt der Sanierung der Holzdecks sowie des Holztors und der Vergabe der Bauleistungen in Höhe von rund 390.000 € inkl. MwSt. zzgl. Planungsleistungen in Höhe von rund 50.000 € inkl. MwSt zu.

Kurzfassung

- Die Holzdecks am Langen See sind bereits ca. 15 Jahre alt und müssen dringend saniert werden (momentan sind sie aus Sicherheitsgründen abgesperrt). Eine Begutachtung durch einen Holzgutachter fand statt.
- Die Unterkonstruktion muss angepasst werden, da sich mit der aktuellen Ausführung Pilze bilden und damit Fäulnis entsteht.

Holzvarianten wurden untersucht, Holzart Kebony Clear wird empfohlen, insbesondere aufgrund der Langlebigkeit (Garantie bis 25 Jahre).

Sachdarstellung

- Holzarten wurden geprüft, übrig blieben folgende:
 - Eiche (Bestand): nicht mehr wirtschaftlich in der Sanierung wegen neuer geringerer Einstufung der Dauerfestigkeitsklasse
 - Kebony Clear → hohe Langlebigkeit (25 Jahre, Kosten gleich wie Gebirglärche)
Produktbeschreibung: Das Produkt wird aus FSC zertifizierter Radiata Kiefer hergestellt, die mit einer biologischer Flüssigkeit behandelt wurde. Die patentierte Technologie verändert dauerhaft die Zellstruktur des Holzes und schafft ein Holzprodukt mit hervorragender Dauerhaftigkeit, einem Minimum an Wartung und langer Lebensdauer.
 - Gebirglärche → geringere Langlebigkeit (7 Jahre), geringe Verfügbarkeit, Kosten ähnlich wie Kebony
 - Accoya → wurde ausgeschlossen
Beschreibung: Das Produkt ist modifiziertes Holz. Nachhaltig beschafft und mit kohlenstoffarmer Technologie hergestellt, jedoch negative Beeinflussung der Wasserqualität.
- Varianten wurden mit dem Grünflächenamt Böblingen abgestimmt
- Kebony Clear stellt nach Vergleich der o. g. Eigenschaften die beste Wahl dar und ist in der Kostenschätzung enthalten

Kosten

Übersicht der Baukosten und Planungskosten der Sanierung der drei Holzdecks und des Holztors. Die dargestellten Kosten sind jeweils netto, zzgl. Mehrwertsteuer.

Holzdecks und Holztor (Großes Holzdeck, zwei kleine Holzdecks, Holztor)

Baukosten ca. 390 TEUR

Planungskosten ca. 50 TEUR

Unvorhergesehenes ca. 15% in Baukosten enthalten

Gesamtkosten: ca. 440 TEUR

Weiteres Vorgehen

Holzdecks sowie Holztor:

- Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen entsprechend dem in dieser Drucksache freigegebenen Budget.
- Umsetzung der Maßnahme.



Klaus Betz
Geschäftsführer

Zweckverband Flugfeld
Böblingen/Sindelfingen

